

**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год  
по территории  
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"**

Начисление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	100 993 573,53
Поступление с арендой и долевым участием, в том числе ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	91 570 569,07
Задолженность на 31.12.2020г.		61 816 663,92

статьи затрат		за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>1 790 404,41</b>
Аварийное обслуживание - устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях жилого многоквартирного дома, сетях (водоснабжения, электроснабжения, отопления и водоотведения) в период с 17.00 часов до 8.00 часов следующего дня, в выходные и праздничные дни	руб.	1 294 632,60
Промывка выпуска канализации, теледиагностика сетей канализации, отключение - подключение задвижки на сетях водопровода и на холодной воде	руб.	495 771,81
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	руб.	<b>22 510 518,06</b>
<b>Текущий ремонт и содержание инженерных сетей (сантехника)</b>	руб.	<b>10 265 517,45</b>
<b>Текущий ремонт инженерных сетей (электрика)</b>	руб.	<b>4 362 744,88</b>
<b>Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов общего имущества МКД</b>	руб.	<b>17 710 138,04</b>
<b>Техническое обслуживание, диагностика внутридомового газового оборудования</b>	руб.	<b>2 103 458,83</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	руб.	<b>1 364 285,18</b>
Эксплуатация и техобслуживание пассажирских лифтов	руб.	1 349 599,56
Замена подшипников эл.двигателя подъемного механизма, замена эл.двигателя привода дверей, устранение дефектов, неисправностей, несоответствий и проведение ремонтных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию пассажирского лифта	руб.	14 685,62
<b>Обслуживание жилого фонда</b>	руб.	<b>30 281 235,80</b>
Управленческое вознаграждение ( по договору управления)	руб.	10 069 678,95
Дератизация, дезинсекция, генеральный план, технич.освидетельствование отмостки и цокольных панелей , старший по дому (по подъезду), Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуг, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, услуги регистрации по месту пребывания и месту жительства, ОДН на содержание общего имущества (ГВС, ОСВ, ХВС, Эл.энергия)	руб.	20 211 556,85
<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>90 388 302,65</b>

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания" Жилищное Управление"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	94202980		
Вид экономической деятельности	ИНН	3801077064		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	68.32		
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>665813, Иркутская обл, Ангарск г, 82-й кв-л, д. № 25</b>				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	3 211	3 211	3 211
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116	717	1 541
Финансовые и другие оборотные активы	1230	21 278	20 028	18 203
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>24 605</b>	<b>23 956</b>	<b>22 955</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	675	501	150
Кредиторская задолженность	1520	21 574	19 486	19 706
Другие краткосрочные обязательства	1550	2 356	3 969	3 099
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>24 605</b>	<b>23 956</b>	<b>22 955</b>

Руководитель Тёлин Антон Валерьевич  
(расшифровка подписи)



23 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания" Жилищное Управление"</b>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94202980		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	3801077064		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка	2110	40 583	40 856
Расходы по обычной деятельности	2220	(42 855)	(42 458)
Прочие доходы	2340	2 852	2 362
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(406)	(409)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>174</b>	<b>351</b>

Руководитель Тёлин Антон Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

